

# Broby Pensionist Boligforening

BOLIGFORENINGEN FOR PENSIONISTER

## VEDLIGEHOELSE I BOPERIODEN

Beboeren sørger for og afholder udgiften til at vedligeholde det lejede med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden.

Afdelingen foretager og afholder udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af:

- Låse
- Vand- og gashaner
- Elafbrydere
- Wc- kummer og cisterner
- Vaskekummer
- Køleskabe og komfurer
- Tekniske installationer
- Punkterede vinduer, topforsegling, justering af hængsler og beslag.

*Med mindre forringelsen skyldes boligtagerens forsømmelse!*

Istandsættelse ved fraflytning

- Fraflytteren skal betale for hvidtning/maling af lofter og vægge, rengøring samt for misligholdelse.
- Hvis der er behov for tapetafrensning, skal afdelingen betale herfor.
- Øvrige vedligeholdelse og istandsættelse udføres efter behov og betales af afdelingen.

Misligholdelse:

- Fejlagtig brug.
- Fejlagtig vedligeholdelse.
- Uforsvarlig adfærd.

Udgifter i forbindelse med fraflytning.

Afdelingen overtager udgiften til den normale istandsættelse ved fraflytning med 1% pr. måned regnet fra indflytning, dog tidligst den 1. Jan 1984 og til lejemålets ophør. Når der gået 8 år og 4 mdr. vil afdelingen helt have overtaget udgiften til den normale istandsættelse ved fraflytning.

Hvis fraflytning sker, inden afdelingen helt har overtaget udgiften til den normale istandsættelse, betaler boligtageren kun den andel, som afdelingen ikke har overtaget.

- Boligen skal ved flytning afleveres uden skader og forringelser bortset fra slid og ælde.